

Alcune novità catastali

- considerata la possibilità all'utilizzo delle nuove versioni dei programmi DOCFA 4 (obbligatorietà dal 31.03.2010) e PREGEO 10 (obbligatorietà dal 01.06.2010), siamo in attesa di una conferma per un incontro/dibattito con l'Agenzia del Territorio di Alessandria da svolgersi a Casale Monferrato.
- Si rende noto che eventuali problematiche catastali di ogni genere, riscontrate presso l'Agenzia del Territorio, possono essere esposte tramite e-mail alla Commissione Catasto del Collegio Geometri di Casale Monferrato.
- Alla data del 24 dicembre 2009 sarà completata l'attività di scansione dei fogli di mappa all'impianto dell'intero Piemonte. Le immagini (TIFF e JPG) saranno, provvisoriamente, non georiferite. Attualmente risultano completati TO-AT-CN-AL-NO, in lavorazione VB e da fare BI e VC.
La modalità della loro disponibilità mi sarà resa nota durante la riunione della Commissione Catasto Regionale di Lunedì 16 p.v.

Con la procedura DOCFA4 (vedere il comunicato stampa allegato) ci sono alcune novità come: l'introduzione della possibilità per il professionista di utilizzare – ricorrendone le circostanze previste dalla prassi catastale –, ai fini della attribuzione della rendita, il procedimento di stima con metodo diretto, cioè attraverso l'analisi della redditività ritraibile dall'immobile, relativa al biennio economico di riferimento.